

VII > HABITAT DEVELOPPEMENT DURABLE

SEGER, habitez la qualité durable

Créé en 1976, le groupe Seger, spécialisé dans la promotion immobilière haut de gamme, montre la voie en matière de développement durable. Le programme EGALITE-MONTMARTRE à Dijon illustre parfaitement la démarche du groupe: associer Qualité de vie et respect de l'environnement. Rencontre avec Xavier Rouy, directeur de Seger.



Expliquez nous l'implication et la démarche de Seger dans le développement durable ?

Xavier Rouy : Seger n'a pas attendu le Grenelle de l'environnement pour s'impliquer dans une démarche de préservation de l'environnement. Le groupe a depuis plusieurs années entamé une réflexion sur cette thématique. Nous accompagnons et même nous devançons les lois et normes les plus strictes en matière énergétique dans l'habitat. Les économies d'énergie viennent parachever un ensemble basé sur la recherche de la qualité. C'est un des piliers de notre vision du développement durable.

Qu'est ce que pour vous le développement durable ?

Notre conception du développement durable va plus loin que la simple recherche d'une performance énergétique des bâtiments. Elle est nécessaire mais pas suffisante. La construction de bâtiment avec des matériaux durables dans le temps, l'économie des terrains constructibles en reconstruisant la ville sur elle même, limiter les déplacements polluants en construisant proche des centres ville, voici d'autres facettes de notre vision du développement durable.

Qu'est ce qui caractérise les programmes immobiliers de Seger ?

Seger, c'est avant tout la recherche constante de l'excellence et de la qualité. Cela passe par le choix d'un emplacement remarquable, d'une architecture ambitieuse, de matériaux nobles, du soin du détail dans l'agencement des appartements, d'une recherche d'un confort de vie et de prestations haut de gamme. Notre ambition, c'est de donner aux générations futures des appartements on l'on vit bien. De plus pour l'acquéreur, c'est l'assurance de valoriser son patrimoine à travers le temps.

Et votre projet égalité Montmartre ?

Le programme Egalité-Montmartre en cours de réalisation symbolise ce savoir-faire. Cette résidence inédite est le fruit de

la volonté du groupe SEGER de faire travailler ensemble un architecte et un spécialiste de la performance énergétique du bâtiment (ELITHIS) pour parvenir à relever un véritable défi :

« Conjuguer au sein d'une même résidence qualité de vie, qualité des prestations, confort, qualité de l'architecture, intégration urbaine et innovation énergétique exceptionnelle »

Cet ensemble immobilier de 75 logements peu consommateur d'énergie et à faible empreinte environnementale est une première en Bourgogne. Les bâtiments sont classés A sur l'échelle du diagnostic de performance avec une consommation énergétique de 37 kWh/m²/an sans sacrifice sur le confort. Soit une performance nettement supérieure à la future norme BBC qui fixe la consommation d'énergie maximale à 50 kWh/m²/ans

Offrir à nos clients le mariage de la très haute performance énergétique, de l'intégration urbaine et de la qualité, c'est le défi que nous relevons chaque jour au service du développement durable.



**Quartier Victor HUGO
19 rue Montmartre à Dijon**

**BIENVENUE DANS LE MONDE DE
L'HABITAT DURABLE**

29 appartements de très grand standing de 1 à 6 pièces.
Construits pour les générations à venir, atteignant un niveau de performances énergétiques inégalé à ce jour.

L'assurance d'une qualité faite pour durer



**RENDEZ-VOUS
DU LUNDI AU SAMEDI
18, Boulevard de Brosses à DIJON**



SEGER

Habitez la Qualité Durable

**03 80 50 13 13
www.seger.fr**