

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## UN NOUVEL ÉCOQUARTIER SORT DE TERRE À PUTEAUX : DES CONSTRUCTIONS DURABLES

Il y fait bon vivre. Situé à proximité de la Défense, au cœur de Puteaux (Hauts-de-Seine), l'éco quartier des Bergères ambitionne de devenir un espace de vie durable et privilégié. Livré à l'horizon 2022, ce projet de plus de 10 hectares entend transformer le rond-point des Bergères en un parc central de près de 28 000 mètres carrés. De la gestion des eaux pluviales, à l'utilisation des énergies renouvelables en passant par le traitement des déchets, tout a été conçu pour remplir les critères du label éco quartier. Le vélo et la marche sont favorisés afin de promouvoir la mixité des déplacements en harmonie avec la circulation automobile.

### **Plus de 3 hectares de verdure**

Le quartier des Bergères accueillera près de 8 500 mètres carrés de commerces et services, plus de 3 hectares de parcs et jardins et 2 000 logements. Enfin, il sera desservi par un maillage dense de transports en commun. Divers acteurs de l'immobilier se sont positionnés sur ce quartier, dont Seger et sa résidence haut de gamme Cour des ducs.

Cet ensemble de logements d'inspiration haussmannienne, imaginé par l'architecte et urbaniste de renom Xavier Bohl, offre des volumes lumineux et une vue imprenable sur les terrasses et les balcons. Disponible à partir de 295 000 euros, chaque appartement, du studio au T5, est réalisable en «sur mesure» et entièrement personnalisable. Enfin, un majestueux passage sous porche cintré dans la pierre a été conçu en harmonie avec le site à l'entrée de la résidence. Réalisée avec des matériaux durables, cette résidence trouve tout son sens dans l'esprit de l'éco quartier des Bergères.

Seger, 18 Bd de Brosse 21000 Dijon. Tel : 03 80 30 35 3  
contact@seger.fr  
[www.seger.fr](http://www.seger.fr)